



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ALŪKSNES NAMI”

Reģistrācijas Nr.40003410625

Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novads, LV- 4301

Tālrunis 64321456, e-pasts info@aluksnesnami.lv

Alūksnē

TIRGUS IZPĒTES NOLIKUMS

“Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā”

(Identifikācijas Nr. ALNA/2025/1)

Alūksne
2025

1. Vispārīga informācija

- 1.1. Tirgus izpētes (turpmāk – Iepirkums) rīkošanas pamats: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā, uzturēšanas darbu plāns, Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumi Nr. 104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”.
- 1.2. Iepirkuma rīkošanas mērķis: iegūt informāciju, izvēlēties profesionālu pretendentu un atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.
- 1.3. Iepirkuma organizētājs – Pasūtītājs:
SIA „ALŪKSNES NAMI”;
Reģistrācijas Nr. 40003410625;
juridiskā un korespondences adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksnē, LV – 4301;
telefons: 64321456; e-pasts: info@aluksnesnami.lv;
Kontaktpersona Cenu aptaujas procedūras jautājumos: SIA „ALŪKSNES NAMI” nekustamo īpašumu speciālists Konstantīns Rakovs, telefons: 27867077, e-pasts: konstantins@aluksnesnami.lv.
- 1.4. Iepirkuma pretendents ir jebkura fiziska vai juridiska persona, kas ir tiesīga sniegt šajā nolikumā minēto pakalpojumu un sertificēta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 1.5. Iepirkuma priekšmets un noslēgšanas kārtība:
Iepirkuma priekšmets ir tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā. Tehniskā dokumentācija jāizstrādā tā, lai akciju sabiedrībā “Attīstības finanšu institūcija Altum” saņemtu atbalstu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Torņa ielā 9 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai saskaņā ar Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumiem Nr. 880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”.
- Iepirkuma rezultātā atbilstoši nolikuma prasībām tiks noslēgti sekojoši līgumi:
 - 1.5.1. Līgums par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi;
 - 1.5.2. Līgums par autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanu.
- 1.6. Līguma izpildes termiņš un vieta: daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā.
- 1.7. Plānotais izpildes termiņš:
 - 1.7.1. Tehniskās dokumentācijas izstrādei – četri mēneši.
 - 1.7.2. Autoruzraudzība – no objekta būvlaukuma būvuzņēmējam pieņemšanas nodošanas dienas līdz dzīvojamās mājas nodošanai ekspluatācijā (aptuveni 12 mēneši). Autoruzraudzības līgums tiks slēgts, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki nolems realizēt ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas projektu.

2. Iepirkuma piedāvājuma iesniegšana un noformēšana

- 2.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš, vieta, veids:
 - 2.1.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: līdz 2025.gada 7.februāra plkst. 12:00.
 - 2.1.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta un veids: Pretendents piedāvājumu var iesniegt vienā no šādiem veidiem:

elektroniski, nosūtot to uz Pasūtītāja e-pastu: info@aluksnesnami.lv. Elektroniski iesūtītam piedāvājumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, vai

iesniedzot SIA "ALŪKSNES NAMI" birojā, Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, biroja darba laikā (no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 8:00 līdz plkst. 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz plkst. 16:00; pirmssvētku dienās darba laiks var tikt mainīts).

Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts.

2.1.3. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts (ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku).

2.1.4. Piedalīšanās Iepirkumā ir pretendenta brīvas gribas izpausme.

2.1.5. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. SIA „ALŪKSNES NAMI” neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no Iepirkuma rezultāta.

2.2. Piedāvājuma noformējums:

2.2.1. Pretendents iesniedz piedāvājumu atbilstoši šī nolikuma prasībām (pielikums Nr. 4).

2.2.2. Iepirkuma piedāvājumam jābūt vienā eksemplārā (oriģināls), dokumenti jāizstrādā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām latviešu valodā. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2.2.3. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno notariāli vai atbilstoši normatīvajiem aktiem apstiprināts tulkojums.

2.2.4. Piedāvājums jāiesniedz par visu Iepirkuma priekšmeta apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

2.2.5. Uz piedāvājuma jābūt norādei:

SIA „ALŪKSNES NAMI”

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

Piedāvājums iepirkumam

“Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā”

(Identifikācijas Nr. ALNA/ 2025/1)

2.2.6. Ja piedāvājums tiek iesniegts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, tad Pretendents 2.2.5. punktā minēto informāciju norāda uz titullapas un e-pastā pavadvēstulē, lai Pasūtītājs tiktu informēts par to, ka saņemtais e-pasts attiecas uz konkrēto Iepirkumu.

2.3. Piedāvājuma sastāvs:

2.3.1. Titullapa, kas satur 2.2.5. punktā minēto informāciju;

2.3.2. Pretendents iesniedz pieteikumu atbilstoši Pielikumam Nr. 1;

2.3.3. Pretendents iesniedz Finanšu piedāvājumu atbilstoši Pielikumam Nr. 2;

2.3.4. Objektu saraksts, kas apliecina pretendenta pieredzi līdzīgu pakalpojumu sniegšanā atbilstoši Pielikumam Nr. 3;

2.3.5. Speciālistu apliecinātie dokumenti, kas apliecina, ka pretendents un pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu.

2.4. Iepirkuma priekšmeta apraksts Pielikumā Nr.4.

SIA „ALŪKSNES NAMI”
valdes loceklis

Raivis Bisenieks

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

Ar šo _____, vien. reģ. Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar _____, rīkojas _____ piesakās piedalīties SIA „ALŪKSNES NAMI” rīkotajā Iepirkumā “Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā” (Identifikācijas Nr. ALNA/ 2025/1)

Apliecinām, ka:

1. esam iepazinušies un pilnībā piekrītam Iepirkuma nolikuma prasībām;
2. piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
3. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
4. uz mums neattiecas Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumos Nr. 104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” minētie izslēgšanas nosacījumi un Starptautisko Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas;
5. atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību **60** (sešdesmit) kalendārās dienas no piedāvājumu atvēršanas brīža, bet gadījumā, ja tiekam atzīti par uzvarētāju, tad līdz attiecīgā līguma noslēgšanai;
6. uzvaras gadījumā parakstīsim līgumu “Tehniskās dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā”;
7. esam informēti, ka autoruzraudzības līgums tiks slēgts pie nosacījuma, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki nolems realizēt ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas projektu;
8. ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Iepirkuma nolikumā minēto pakalpojumu sniegšanai un nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkumā un izpildīt projektēšanas uzdevumā norādītās prasības.

Informācija par Pretendentu:

Nosaukums	
Juridiskā adrese	
Korespondences adrese	
Kontaktpersona	
Tālrunis, Faksa numurs	
e-pasta adrese	
Pieteikumu parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts un zīmogs	

(pretendenta paraksttiesīgās personas personīgais paraksts, atšifrējums, datums)

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam cenu aptaujas “Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā” (Identifikācijas Nr. ALNA/2025/1) ietvaros sniegt pakalpojumu nolikumā noteiktajā laikā, vietā un veidā par sekojošu summu:

Pakalpojums	Līgumcena EUR bez PVN	Summa kopā ar PVN
Tehniskās dokumentācijas izstrāde		
Autoruzraudzība		
Summa KOPĀ	*	

* cena, kas tiek vērtēta.

Aņņemamies cenu aptaujas “Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā” (Identifikācijas Nr. ALNA/2025/1) ietvaros sniegt pakalpojumu un sagatavot Tehnisko dokumentāciju četru mēnešu laikā pēc līguma parakstīšanas dienas.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvātā pakalpojuma izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības aņņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti nolikumā minētā pakalpojuma sniegšanai.

Apliecinām, ka šajā finanšu piedāvājumā ir ievērtēti visi ar pakalpojuma sniegšanu saistītie izdevumi.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Pretendenta nosaukums	
Parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	

OBJEKTU SARAKSTS

Nr. p.k.	Objekta nosaukums un adrese	Pasūtītāja nosaukums	Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, kontakttālrunis)	Pakalpojuma veids	Pakalpojuma sniegšanas gads

(pretendenta paraksttiesīgās personas personīgais paraksts, atšifrējums, datums)

Iepirkuma priekšmeta apraksts

Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā

Projektētājs veic ēkas apsekošanu nepieciešamajā apmērā un izstrādā ēkas Torņa ielā 9, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Objekts) paskaidrojuma rakstu (Turpmāk tekstā – Tehniskā dokumentācija) atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un 02.09.2014. MK noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” nosacījumiem.

1. *Pasūtītājs nodrošina izejas datus Tehniskās dokumentācijas izstrādei:*

Ēkas inventarizācijas lietas kopiju;
Īpašumtiesību apliecinājošus dokumentus;
Zemes robežu plānu;
Inženiertīklu situācijas plānu vai topogrāfiju;
Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums, balsošanas protokols un aptaujas anketas (ja attiecināms);
Izziņu par siltumenerģijas patēriņu.

2. *Projektētājs veic Tehniskās dokumentācijas izstrādi, ietver tajā:*

Ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju projekta risinājumus, izstrādātus atbilstoši:

- Latvijas būvnormatīvam LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;
- Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”. Normatīva piemērošana attiecas tikai uz tām tehniskās dokumentācijas daļām, kuras tiek projektētas;
- Fasādes siltinājuma risinājumus ventilējamās fasādes izpildījumā un apmestās fasādes izpildījumā cokolam, kā arī citās fasādes daļās, kur tas ir tehniski, vai ekonomiski pamatoti;
- Būvmateriālu ražotāju tehniskajiem rekomendācijām.

Projekta dokumentācijas ekonomisko sadaļu (būvdarbu apjomus un kontroltāmi) atbilstoši AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” izstrādātajai tāmes veidnei.

Vides pieejamības risinājumi šā projekta ietvaros risināt atbilstoši TAA ieteikumiem.

3. *Vispārīgie nosacījumi*

Ēkas apsekošanas laikā nepieciešams pieaicināt Pasūtītāju, lai precizētu veicamo projektēšanas pasākumu kopumu;

Projektam un atbilstošajai dokumentācijai jābūt noformētai, saskaņotai ar tehnisko noteikumu izdevējiem, ja tādi ir bijuši un Pasūtītāju.

4. *Projekta izstrādē galvenie iekļaujamie darbi:*

- Ēkas pagraba griestu siltināšana;
- Bēniņu grīdas siltināšana;
- Atlikušās neatjaunotās jumta daļas konstrukcijas un seguma atjaunošana;

- Cokola siltināšana;
- Jaunas aizsargapmales izveide un lietus ūdens novadīšanas sakārtošana ēkas R fasāde;
- Veco koka logu un ēkas ārdurvju nomainīšana;
- Bēniņu lūkas nomainīšana;
- Profilaktiskā apkope un aiļu savienojumu hermetizācijā PVC logiem;
- Ventilācijas kanālu izbūve pagrabam;

Apkures sistēma

- Esošās apkures sistēmas demontāža.
- Apkures sistēmas pārbūve uz divu cauruļu sistēmu, t.sk. radiatoru nomainīšana. Radiatorus aprīkot ar individuālo regulēšanas iespēju un siltuma patēriņa uzskaiti.

Elektrotīkli

- Esošās elektroinstalācijas demontāža pagraba stāvā un jaunas elektroinstalācijas izbūve pagrabstāvā – apgaismojums un spēka tīkls.

5. *Nepieciešamie Projekta risinājumi un to detalizācijas:*

Nr.p.k.	Darbu veids	Izstrādājami risinājumi un rasējumi, detalizācija
5.1.	Vispārceltnieciskie darbi	<ul style="list-style-type: none"> • Ēkas pagraba, stāvu un jumta plāni ar izmēriem mērogā M1:100; • Ēkas fasādes ar krāsu risinājumiem un augstuma atzīmēm mērogā M1:100; • Jumta konstrukcijas mezgli mērogos M1:5, M1:10, M1:20, jumta seguma atjaunošanas risinājumi M1:100 • Cokola, jumta, loga pieslēguma mezgli mērogos M1:5, M1:10, M1:20 (individuāli izstrādāti); • Logu un durvju specifikācija mērogā M1:50; • Fasādes un pārsegumu siltināšanas risinājumi M1:20; • Darbu organizēšanas shēma, mērogā M1:250
5.2.	Inženiertīkli	<ul style="list-style-type: none"> • Plāni, shēmas, specifikācijas.